

А К Т
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 5 кор. ул. (пер.) Фрунзевы
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 5 04 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 1
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения


Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Можаикова В.И.
 или Общественного Совета: дома № 1 Шенятова А.Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>рем. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>рем. не треб</u>
3	Фасад	<u>удовлетв</u>		<u>рем. не треб</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв</u>		<u>рем. не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>145 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлетв</u> <u>поше. лестниц</u>	<u>2 кв</u> <u>6 кв</u> <u>33 м²</u>	<u>треб. ремонта</u> <u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	<u>козырьки над балконами поше. лестниц.</u>	<u>не удовлетв</u>	<u>2 кв</u>	<u>треб. ремонта</u>

4	Входы в подвал	не удовлетв.	шт	2
5	Отмостка	не удовлетв	135 м ²	треб. решение
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		удовлетв удовлетв удовлетв
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовлетв. ветхая / протеки не удовлетв удовлетв		треб. кап. ремонта включено в регионалн. программу по капремонту Росс. Не треб реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удовл. не удовл. остережение не удовлетв.	40 м ² 10 шт 4 м ² 1 шт/кв 9 кор.	треб. решение треб. решение треб. решение
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв не удовлетв	16 м/шт 6 шт	треб. замена треб. замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление труб ц/о	удовлетв. удовлетв не удовлетв. не удовл.	45 шт 160 м/шт	реш. не треб треб. замена треб. решение
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв не удовлетв.	10 шт	реш. не треб треб. замена

12	Система канализации	удовлетв.		реш. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты сметы по кварт.	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв. не удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб. 90 шт треб. замена
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв —		реш. не треб
16	Прочие работы крыльцо газовые трубы ограничения близко к стене	удовлетв не удовлетв не удов.	44 м/л 40 м ²	реш. не треб треб. решен. треб окраска

Подписи: Инженер
Мастер

И.И.И.



Г.Е.Родина

Машинкова В.И.

Иванова А.Ф.